



"Утверждено"

Протокол №__ от "__" _____ 2019 г.

заседания Правления ТСЖ

СМЕТА РАСХОДОВ
товарищества собственников жилья "КОМФОРТ"
на 2019 г.

В состав ТСЖ входят МКД по адресам:

- ул. Героев, дом 3, корп 2
- ул. Ленинградская, дом 16, корп. 1
- ул. Ленинградская, дом 16, корп. 2
- ул. Ленинградская, дом 18

S 22271,70 кв.м.

Содержание общего имущества жилого фонда 13,22 / 15,39			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)
1	Оплата работ обслуж. персонала (бухгалтер, инженер, электрик, сантехник, паспортист, праздн, отпускные, отчисления на ФОТ)	руб.	2055527
2	Расходы на приобретение канцтоваров, почтовые расходы, типографскую продукцию	руб.	30000
3	Расходы на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, в т.ч. приобретение материалов, спецодежды	руб.	80000
5	Расходы по договору на обслуживание расчетных счетов	руб.	62000
6	Договор на обслуживание ЗАО "ОТДЕЛ" (расчетный центр на базе программного обеспечения "Система С-300")	руб.	24000
7	Договор на оказание юр.услуг по взысканию задолженности с должников, оплата госпошлины (с учетом возмещения)	руб.	20000
8	Расходы на размещение информации в системе ГИС ЖКХ, обслуживание 1-С Бух, разнос квитанций	руб.	33704
9	Договор на подключение отчетности через интернет	руб.	5385
10	Договоры на обслуживание теплоузлов и водомерных узлов	руб.	274923
11	Аттестация на допуск ответственных лиц по тепловому, Электрическому хозяйству и пожарной безопасности	руб.	4000
12	Доплата за совмещение нештатных должностей ответственных за тепловое, электро, пож.без.	руб.	40100
13	Договоры на уборку чердака, крыш от снега, наледи, подвала от круп.мусора	руб.	80000
14	Договоры на аренду офисного помещения ТСЖ, уборку офисного помещения	руб.	356115
15	Договор на дератизацию, дезинсекцию подвала и чердака	руб.	60000
16	Договор на приобретение, регистрацию он-лайн кассы, содержание и обслуживание (с июля по декабрь)	руб.	40500
17	Договор на гидравлические испытания ИТП, системы отопления, наладку, подготовку к зиме	руб.	216000
18	Договоры на метрологическое обеспечение приборов, замену и ремонт	руб.	12000
19	Расход на освещение МОП	руб.	329652
20	Расход холодной воды на общедомовые нужды	руб.	48577
21	Договор на периодическую проверку квартирных ИПУ	руб.	104811
22	Договор на аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	73491
23	Резерв	руб.	59457
	Итого:	руб.	4010242

Уборка лестничных клеток 2,32 / 2,47			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)

1	Оплата работы уборщицы лестничных клеток (зарплата, отпускные, налоги на ФОТ)	руб.	644542
2	Приобретение материалов, инвентаря, хозтоваров, спецодежды	руб.	21242
3	Доплата за мытье окон в подъездах	руб.	16403
4	Расходы по очистке лестниц от крупногабаритного мусора	руб.	2000
	Итого:	руб.	684187

Содержание придомовой территории 2,31 / 2,40			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)
1	Оплата работ дворников (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	563974
2	Договор по очистке проезжей части дворовой территории	руб.	4195
3	Договор на покраску ограждений, покос травы, оплата работы садовника, приобретение материалов	руб.	15000
4	Расходы по приобретению пескосоляной смеси, почвогрунта, удобрений	руб.	26920
5	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	30000
	Итого:	руб.	640089

Услуги по управлению многоквартирным домом 1,70 / 1,65			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)
1	Оплата работы председателя (зарплата, отпуск, налоги на ФОТ)	руб.	438585
2	Расходы по приобретению канцтоваров	руб.	200
3	Расходы за консультационные услуги (семинар)	руб.	858
	Итого:	руб.	439643

Ремонт жилья 1,73 / 1,30			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)
1	Договоры на выборочную герметизацию межпанельных швов, косм. ремонт подъездов, приобретение материалов	руб.	348775
	Итого:	руб.	348775

Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов 4,03 / 4,21			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)
1	Договор на вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов	руб.	797206
2	Оплата работ уборщика пухто (зарплата, отпускные, празд, налоги на ФОТ)	руб.	288094
3	Расходы по приобретению материалов, инвентаря, спецодежды	руб.	15813
	Итого:	руб.	1101113

За пользование и техническое обслуживание лифтов 3,28 / 3.35			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	590172
2	Резерв на непредвиденные расходы (ремонт)	руб.	80432
3	Договор на техническое переосвидетельствование лифтов	руб.	40400
4	Договор на страхование опасных объектов	руб.	4350
5	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственного за лифтовое хозяйство	руб.	12968
6	Договор на диспетчеризацию лифтов	руб.	82870
7	Расход на потребляемую электроэнергию лифтов	руб.	84130

Итого:		руб.	895322
Обслуживание газового оборудования 0,91 / 0,50			Показатели
№ п/п	Наименование затрат	ед.изм	план. (руб.)
1	Договор на техническое обслуживание наружных газовых сетей	руб.	38500
2	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	23432
3	Доплата за совмещение нештатной должности, ответственной за газовое хозяйство	руб.	12968
4	Договор на техническое обслуживание дымоходов и вентканалов по договору	руб.	56994
Итого:		руб.	131894
ПЛАНИРУЕМЫЙ ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ЗА 2019 Г.			
Всего планируемых расходов по смете		руб.	8251265
Всего начислений собственникам жилья		руб.	8120707
Распределение неиспользованной прибыли за 2019 г.		руб.	130558
Финансовый результат		руб.	0